



SIIRTOLAPUUTARHOISSA RAKENTAMINEN



OHJE
Korvaa ohjeen

30.5.2008
16.4.1998

SISÄLTÖ

TAUSTAA

YLEISTÄ RAKENTAMISESTA

YHDISTYSTEN OMA RAKENTAMINEN

ALUEET, JOILLE ON HYVÄKSYTTY TYYPPIPIIRUSTUKSET

(Herttoniemi, Marjaniemi, Oulunkylä, Pakila, Tali, Vallila)

ALUEET, JOILLA EI OLE HYVÄKSYTTYJÄ TYYPPIPIIRUSTUKSIA

(Kumpula, Ruskeasuo)

RAKENNELMAT JA MUUT RAKENTAMISTOIMENPITEET

(Kaikki alueet)

LOPUKSI

LISÄTIETOJA

LÄHDEAINEISTOA

LIITE. OHJE JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ SIIRTOLAPUUTARHAMÖKEILLÄ

Nämä ohjeet korvaavat 16.4.1998 rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston laatimat ohjeet siirtolapuutarhoissa rakentamisesta. Ohjeet koskevat vanhojen rakennelmien uusimista ja korjaamista sekä uudisrakentamista.

TAUSTAA

Helsingin siirtolapuutarha-alueet on merkitty yleiskaava 2002:een kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaiksi alueiksi, joiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Talin ja Herttoniemen siirtolapuutarha-alueet on suojeltu asemakaavalla.

Talin siirtolapuutarha on merkitty Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten ympäristöjen luetteloon vuodelta 1993. Herttoniemen ja Kumpulan siirtolapuutarha-alueita on ehdotettu uusiksi valtakunnallisesti merkittäviksi alueiksi.

YLEISTÄ RAKENTAMISESTA

Vanhoja siirtolapuutarhamajoja tulee ensisijaisesti kunnostaa ja korjata.

Alueen rakennusten ja puutarhamökkinen julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusten ja puutarhamökkien pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua pystyrimalaudoitusta tai muuta alueella käytettyä perinteistä laudoitustapaa. Ikkunat ja ovet tulee tehdä puusta ja käyttää alueelle tyypillisiä siroja puitteita ja perinteisiä puitejakoja, listoituksia ja

panelointeja. Värytyksessä tulee noudattaa alueellisia värytysohjeita tai alueen perinteisiä värytyksiä. Rakennuksilla on oltava huopakatteinen harjakatto alueen perinteisten katteiden mukaisesti.

Puutarhamökki on rakennettava alueen alkuperäisen asemapiirroksen tai palstoituksen mukaisesti, niiden periaatteita noudattaen. Uudismajojen harjan tulee olla samansuuntainen kuin nykyisten ja viereisten majojen. Kattokaltevuuden tulee olla tyyppiirustusten mukainen, kattokulmaa ei saa jyrkentää. Rakennuksissa ja puutarhamökeissä tulee olla avoräystäät. Yksityiskohtien tulee olla siroja. Puutarhamökki on perustettava avosokkelin varaan.

Piha-alueiden ja puutarhapalstojen istutusten tulee olla perinteisiä, alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Palstalle tulee istuttaa ainakin yksi hedelmäpuu. Puutarhapalstan pinta-alasta vähintään 2/3 tulee olla viljeltyä tai istutettua. Kivettyjen tai pinnoitettujen alueiden pinta-alaa ei tule lisätä. Kulkuväyliä ja pihateitä ei saa päällystää asfaltilla tai betonikivin vaan ne tulee päällystää alueelle perinteisillä materiaaleilla; tällaisia ovat esimerkiksi sora, luonnonkivilaatat tai betonilaatat.

Erialaista vaihtelua ja omaa ilmettä eri puutarhojen miljööseen tuo alueilla yhdyskäytävien linjaus ja rakennusten sijoittelu tonteilla. Koska alueet ovat edelleen osa viheraluerakennetta, tulee yleinen jalankulku olla päivisin sallittua ja alueen aitaamisesta tulee antaa alue-

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siitasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

kohtaiset ohjeet, ellei asiaa ole asema-kaavassa määrätty.

Kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittua asemakaavaa ja sen määräyksiä, tätä rakentamistapaohjetta sekä mahdollisia alueellisia rakentamistapaohjeita. Uusi- en mökkien rakentamisessa tulee noudattaa tyyppiirustusten mukaisia enimmäispinta-aloja, korkeuksia ja materiaaleja. Mikäli rakennelmista, aidoista tms. on määräyksiä asema-kaavassa, ovat nämä määräykset ensisijaisesti noudatettavia.

YHDISTYSTEN OMA RAKENTAMINEN

Yhdistysten omille rakentamistoimenpiteille esim. huoltorakennus, yhteistilarakennus tms. on haettava rakennusviraston hyväksyminen ja sen jälkeen rakennuslupa rakennusvalvontavirastosta.

On suositeltavaa rakentaa kaikille alueille huoltorakennukset ja liittää ne vesi- ja viemäriverkostoon jätevesiongelmien välttämiseksi.

ALUEET, JOILLE ON HYVÄKSYTTY TYYPPIPIIRUSTUKSET

Herttoniemeen, Marjaniemeen, Oulunkylään, Pakilaan, Taliin ja Vallilaan on hyväksytty puutarhamökkien tyyppiirustukset.

Vuokramiehen on ennen rakennustöiden aloittamista pyydettävä aiotulle rakentamistoimenpiteelle yhdistyksen suostumus ja lunastettava yhdistykseltä tyyppiirustukset.

Tyyppiirustukset on lunastettava seuraavia rakentamistoimenpiteitä varten:

- uuden mökin rakentaminen
- mökin uudelleen rakentaminen
- mökin laajentaminen sallitun neliömetrimäärän puitteissa
- kuistin tai katoksen rakentaminen
- varaston rakentaminen mökin yhteyteen
- julkisivun ja katon värin tai materiaalin sekä ikkunoiden ja ovien olennaiset muutokset.

Rakennettaessa tyyppiirustusten mukaan ei edellytetä rakennusvalvontaviranomaisen lupaa eikä rakennusviraston hyväksyntää suunnitelmille.

Yhdistys pitää palstakohtaisesti kirjata lunastetuista piirustuksista ja rakentamistoimenpiteistä, joihin se on antanut suostumuksensa.

Yhdistys voi teettää uusia tyyppiirustuksia tai muutoksia voimassa oleviin tyyppiirustuksiin. Tyyppiirustusten tulee olla voimassa olevan asemakaavan mukaisia. Ne on esitettävä rakennusviraston hyväksyttäväksi ennen kuin niille haetaan rakennusvalvontaviranomaisen toimenpidelupa (mallihyväksyntä).

Tyyppiirustuksista poikkeavalle rakentamistoimenpiteelle (esim. olemassa olevan mökin laajentaminen) vuokramiehen on haettava yhdistyksen ja rakennusviraston suostumus ja sen jälkeen haettava kustannuksellaan rakennusvalvontavirastosta toimenpidelupa. Yhdistyksen ja rakennusviraston suostumukset tulee toimittaa lupahakemuksen mukana rakennusvalvontavirastoon.

Luvan hakemiseen tarvitaan seuraavat asiakirjat:

- hakemuslomake
- valtakirja, jollei vuokralainen itse allekirjoita hakemusta
- palstan vuokrasopimus oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- kolme sarjaa yhdistyksen ja rakennusviraston hyväksymiä pääpiirustuksia: asemapiirros, pohjapiirros, julkisivut ja leikkaus, taitettuna A4-kokoon sekä varustettuna seläkkeellä
- alueen palstakartta (yhdistykseltä)
- naapuripalstojen vuokralaisten kuulemisasiakirjat (kaikki rajanaapurit ja vastapäiset ja vinottain vastapäiset palstat).

ALUEET, JOILLA EI OLE HYVÄKSYTTYJÄ TYYPPIPIIRUSTUKSIA

Kumpulassa ja Ruskeasuolla ei ole hyväksytyjä tyyppiirustuksia. Kumpulassa ja Ruskeasuolla tulee olla sinne soveltuva perinteinen mökkityyppi.

Näillä alueilla vuokramiehen on ensin pyydettävä aiotulle rakentamistoimenpiteelle yhdistyksen ja rakennusviraston suostumus ja haettava sen jälkeen rakennusvalvontavirastosta toimenpidelupa edellä esitetyllä tavalla.

Yhdistyksen on annettava suostumuksensa aiotulle rakentamistoimenpiteelle, mikäli se ei ole vastoin alueella noudatettua rakentamiskäytäntöä ja soveltuu alueelle. Epäselvissä tapauksissa

toimenpiteen soveltuvuus alueelle ratkaistaan toimenpidelupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

RAKENNELMAT JA MUUT RAKENTAMISTOIMENPITEET (Kaikki alueet)

Rakennelmia varten ei ole laadittu tyyppiirustuksia eikä niille haeta toimenpidelupaa. Niiden tekemiseen on etukäteen pyydettävä yhdistyksen suostumus kirjallisella hakemuksella, jossa on ilmoitettu rakennelman mitat, ulkonäkö ja sijoitus.

Rakennelmat tulee sijoittaa palstoille niin, että itse puutarhamökki säilyy päärakennuksena näkyvässä ja rakennelmat sijoittuvat palstan reunoille ja alituvat päärakennukselle. Rakennelmien sijoittelussa palstoille pitää aina ottaa huomioon palstanaapurit naapurisovun säilymiseksi (ei savu-, haju- näkymä tms. haittoja).

Rakennelmien tulee olla alueen luonteeseen sopivia. Niiden tulee olla lautarakenteisia lukuun ottamatta kasvihuonetta ja väriykseltään ja materiaaleiltaan samanlaisia kuin itse mökit. Hirttä ei tule käyttää rakennusmateriaalina. Paineekyllästettyä puuta ei myöskään suositella käytettävän mm. niistä maaperään liukenevien kyllästysaineiden vuoksi.

Yhdelle palstalle saa rakentaa pääsääntöisesti yhden rakennelman. Puutarhapalstan rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa kasvihuoneen, leikkimökin tai grillikatoksen:

- KASVIHUONE, pohjapinta-ala saa olla enintään 220 cm x 300 cm ja harjakorkeus enintään 220 cm maasta mitattuna.
- LEIKKIMÖKKI, pohjapinta-ala saa olla enintään 220 cm x 300 cm kuisteineen, josta kuistin syvyyden tulee olla vähintään 60 cm. Mökin harjakorkeus saa olla enintään 220 cm perustuksista mitattuna ja perustusten korkeus enintään 30 cm. Leikkimökkiä voi käyttää huvimajana, vierasmajana tai varastona.
- GRILLIKATOS, avonainen, nelikulmainen tai suorakaide, pohjapinta-ala saa olla enintään 6 m² (220 cm x 300 cm) ja harjan korkeus enintään 240 cm maasta mitattuna.

Lisäksi palstalle saa sijoittaa kevyitä rakennelmia:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarekatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

- PESUKATOS, pohja-ala saa olla enintään 3 m² ja korkeus enintään 220 cm maasta mitattuna.
- NÄKÖSUOJA- JA ISTUTUSSÄLEIKKÖ, palstan sisälle voi rakentaa näkösuoja- ja istutussäleikön siten, että se ei varjosta naapurია.
- TERASSI, puinen lautaterassi, kooltaan korkeintaan 3 x 3 metriä.
- TELTTAKANKAISIA MAJOJA saa pystyttää tilapäisesti (maksimi 2 viikkoa).
- LIPPUTANKO, korkeus noin kaksi kertaa mökin korkeus.
- GRILLI, grillin rakentaminen on sallittua.
- KYLPYTYNNYREITÄ tai isoja kiinteitä UIMA-ALTAITA ei tulisi rakentaa mm. niistä aiheutuvien harmaavesiongelmien vuoksi.
- AIDAT, palstan tien puoleiselle sivulle saa rakentaa kiinteän korkeintaan 70-90 cm korkean lauta-aidan niillä siirtolapuutarha-alueilla, joilla se kuuluu osaksi nykyistä puutarhamiljöötä. Mikäli tien puoleisella sivulla raja on tehty istutuksin, tulee tyypillistä rajaustapaa noudattaa. Istutettavan pensasaidan korkeus leikattuna on enintään 140 cm. Porttimaiseksi aiheeksi leikattuna sallitaan korkeampiakin pensaita aluekohtaisesti. Matala 70-90 cm korkea verkkoaita sallitaan palstan sisäpuolelle esim. kotieläinten vuoksi.
- PORTTI, aitaan saa tehdä palstaa kohden yhden portin, jonka leveys on 70 – 130 cm. Aitojen ja porttien mitoituksessa ja materiaaleissa tulee noudattaa asemakaavaa. Mikäli siinä ei asiaa säädellä on suositeltavaa, että yhdistys valitsee käytettäväksi alueelliset perinteiset aitatyyppit, jotka on hyvä liittää alueen rakentamistapaohjeiden osaksi.
- VÄLIKÄYTÄVÄT, palstojen rajalle on jätettävä yhteensä 60 cm leveä avoin rajavyöhyke. Palstoja ei saa rajata välivyöhykkeitä vasten pensasaidalla.
- KOMPOSTI, kannellinen puutarhjätekomposti. Talousjätekompostista tulee tehdä ilmoitus YTV:lle.
- KUIVAKÄYMÄLÄN voi rakentaa mökin yhteydessä olevaan varastoon tai leikkimökkiin, jota käytetään varasto-

na. **Erillistä varastokoppia kuivakäymälälle ei saa rakentaa.** Vesi- tai kemiallista käymälää ei pääsääntöisesti saa sijoittaa palstalle.

- JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ tulee noudattaa ympäristökeskuksen ohjetta, joka on tämän ohjeen liitteenä.

- Huom. Mikäli mökkeihin halutaan vetää sisävesi ja sijoittaa pesukone, astianpesukone, suihku, sauna, vesi- tai kemiallinen käymälä tulee puutarhapalstan omistajan anoa lupa siirtolapuutarhayhdistykseltä ja muut tarvittavat luvat.

LOPUKSI

Yhdistysten kannattaa valita jäsenistönsä hallituksen avuksi 2-4 rakennusalan asiantuntijaa rakennustoimikuntaan valvomaan ja opastamaan alueen rakentamista.

Kunkin yhdistyksen tulisi tehdä omalle alueelleen rakentamistapaohjeet, jotka täsmentävät tätä yleisohjetta. Niissä yhdistyksillä on mahdollisuus antaa tarkempia näitä ohjeita täydentäviä, tiukempia ohjeita rakentamisesta ja ympäristöön soveltuvuudesta. Siirtolapuutarhakohtaisten ohjeiden tekeminen on suositeltavaa, koska eri aikoina suunniteltujen ja rakennettujen siirtolapuutarha-alueiden luonne on erilainen. Ohjeet tulee lähettää rakennusvalvontavirastoon. Rakennusvalvontavirasto lähettää ne vuokranantajalle rakennusvirastoon hyväksyttäväksi ja pyytää tarvittaessa lausunnot muilta yhteistyötaidoilta.

LISÄTIETOJA:

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto, Siltasaarekatu 13, lupakäsitteijät puh. 310 2611, arkisin 9.00-10.00

Rakennusvalvontaviraston kotisivut <http://www.rakvv.hel.fi>, josta myös ohje "Siirtolapuutarhoissa rakentaminen" saatavilla

Rakennusvalvontaviraston sähköpostiosoite on rakennusvalvonta@hel.fi

Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Kasarmikatu 21, vaihde 310 1661 <http://www.hkr.hel.fi>

Helsingin kaupungin ympäristökeskus, Viipurinkatu 2, vaihde 310 31608 <http://www.hel.fi/ymk>

Tämä ohje on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin rakennusviraston kanssa. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on laatinut jätevesien käsitteilyohjeen. Lisäksi ohjeesta on kuultu kaupunkisuunnitteluvirastoa ja kaupunginmuseota.

LÄHDEAINEISTOA:

Arkistot: Helsingin kaupunginarkisto, kaupunginmuseon kuva-arkisto, rakennusvalvontaviraston arkisto

Helsingin kaupunginmuseo, kulttuuriympäristöyksikkö. Siirtolapuutarhoja koskevat rakennusinventoinnit (ns. Rakukortit) v.2008

Lausunnot ja listatestit: Helsingin kaupunginhallituksen, kaupunginmuseon, kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston siirtolapuutarhoja koskevia listatekstejä ja lausuntoja vuosilta 2000-2007

Ohje jätevesien käsittelystä siirtolapuutarhamökeillä. Helsingin kaupungin ympäristökeskus 15.5.2008

Rakennettu kulttuuriympäristö. Valta-kunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Museovirasto, rakennushistorian osaston julkaisu 16, 1993

Rakentaminen siirtolapuutarhoissa. Mökkien tyyppiirustukset. Helsingin kaupunki. Kiinteistövirasto. Maa- ja metsätalousosasto ja arkkitehti Tuula Fleming. 1995

Siirtolapuutarhoissa rakentaminen, rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston ohje 16.4.1998

Siirtolapuutarha-alueiden asemakaavat, viimeisin Herttoniemen siirtolapuutarha-alueen asemakaava-aineisto vuodelta 2007. Kaupunkisuunnitteluvirasto

Siirtolapuutarhat Helsingissä - vihreitä keittäviä kerrostaloalueiden kupeessa. Artikkelit RY (Rakennettu Ympäristö)-lehdessä 3/2007, Heidi Koponen, Mari Soini, Marjatta Uusitalo

Siirtolapuutarhat. "Hyödyllistä ja hauskaa" helsinkiläisille. Tutkija Ulla-Maija Laurila. Artikkelit Sofia-lehdessä 1/2006

"Vapaahetkien kuluksi-siirtolapuutarhat maailmansotien välisen ajan Helsingissä". Ulla-Maija Laurila. Helsingin kaupunginmuseon julkaisu v. 2008.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarekatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LIITE

Helsingin kaupungin ympäristökeskus. Ympäristövalvontayksikkö. Ohje 15.5.2008

OHJE JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ SIIRTOLAPUUTARHAMÖKEILLÄ

Siirtolapuutarhoja ei ole toistaiseksi jätevesiviemäroity siten, että yksittäiset siirtolapuutarhamökkit voisivat liittyä viemäriin. Palstojen reunaan on yleensä vedetty kesävesijohto, joka usein on siitä edelleen vedetty sisään mökkiin ja tällöin syntyy jätevesiä. Jätevesien käsittelyn tulee olla valtioneuvoston talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla antaman asetuksen (542/2003) mukaista. Yksityiskohtaisempi erityisesti siirtolapuutarhamökejä koskeva ohjeistus on kuitenkin katsottu tarpeelliseksi.

1. Vesijohto tulee portille, josta vesi kannetaan mökkiin

Kun mökkiin ei tule paineellista vettä, jätevesien käsittelylle ei ole annettu erillisiä puhdistustehovaatimuksia. Oletuksena on, että vähäisiä määriä vettä käytetään tällöin ainoastaan tiskaamiseen ja ruuan valmistukseen eikä esim. suihkua ole.

Vähäiset pesuvesimäärät voidaan omalla mökkipalstalla imeyttää maaperään esim. imeytyskaivon tai kivi/sorapesän kautta tai käyttää puiden, pensaiden ja puutarhan kasteluun. Imeytystä ei tule tehdä lähellä naapurin rajaa. Savimailla imeytys toimii huonosti, mutta maaperän pintakasvillisuus pystyy yleensä hyödyntämään vähäiset vesimäärät, eikä vettymishaittoja synny.

Vähäisiäkään pesuvesimääriä ei saa johtaa suoraan ojaan tai puroon puhdistamattomina. (Ympäristönsuojelulaki 103 §)

2. Vesijohto on vedetty sisälle mökkiin

Kun vesi tulee paineellisena mökkiin, jätevedet on yleensä käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen (542/2003) edellyttämällä tavalla. Jos veden käyttö on kuitenkin hyvin vähäistä käyttöä tiskaamiseen ja ruuan laittamiseen eikä pesukoneita tai suihkua ole, riittää pesuvesien imeyttäminen kivi/sorapesän tai imeytyskaivon kautta maaperään tai

pesuvesi voidaan käyttää kasvien kasteluun.

Jos mökissä on sauna ja/tai suihku tai astian/pyykinpesukone, pesuvedet tulee imeyttää maaperään imeytysjärjestelmän kautta, jossa ennen imeytystä on saostuskaivo kiintoaineen talteen ottamiseksi. Jos maaperä ei sovellu imeyttämiseen, pesuvedet johdetaan suodatusjärjestelmään saostuskaivon kautta. Suodatusjärjestelmästä salaojan kautta poistettava vesi voidaan sen jälkeen johtaa ojaan tai puroon. Puhdistusjärjestelmän valinta riippuu veden käytöstä ja syntyvien jätevesien määrästä ja laadusta ja maaperäolosuhteista, jos harkitaan maaperäkäsittelyä. Jos ei ole mahdollista rakentaa kunnollista imeytys/suodatuskenttää, ympäristökeskus ei suosittele suihkujen tai saunojen rakentamista yksittäisiin mökkeihin.

Sauna-, suihku- eikä muitakaan pesuvesiä/jätevesiä saa johtaa puhdistamattomina ojaan tai puroon.

Vesikäymäläjätevesiä EI SAA IMEYTTÄÄ maaperään Helsingissä. Vesikäymäläjätevedet on johdettava jätevesiviemäriin, jos sellainen on alueella tai umpisäiliöön, jonka loka-auto käy tyhjentämässä. (Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräys 4 §). Ympäristökeskus ei suosittele vesikäymälöiden rakentamista, jos ei ole mahdollisuutta liittyä kaupungin jätevesiviemäriverkostoon.

3. Jätevesien puhdistusjärjestelmän rakentaminen

Jos mökkipalstalle rakennetaan jätevesien imeytys- tai suodatusjärjestelmä, umpisäiliö tms., mökin omistajan tulee hakea sille **toimenpidelupaa rakennusvalvontavirastosta**. Toimenpideluvan liitteenä jätetään yksityiskohtainen, riittävän pätevyyden omaavan suunnittelijan tekemä suunnitelma aiotusta jätevesien käsittelyjärjestelmästä. Rakennusvalvontaviranomainen päättää luvan myöntämisestä rakentamiselle.

4. Selvitys jätevesijärjestelmästä sekä käyttö- ja huolto-ohjeet

Mökeillä, joihin tulee sisään paineellinen vesi, on oltava selvitys jätevesijärjestelmästä. Selvitystä säilytetään mökillä ja se on esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle sitä erikseen pyydetäessä. Selvityslomakkeita voi pyytää ympäristökeskukselta. Lisäksi mökeillä on oltava jätevesijärjestelmänsä käyttö-

ja hoito-ohjeet. Pienten vesimäärien maahan imeyttämisestä, jossa ei ole varsinaista rakennettua imeytysjärjestelmää, ei tarvitse olla käyttö- ja hoito-ohjetta.

5. Kuivakäymälät

Kuivakäymäläjäte voidaan kompostoida asianmukaisesti mökkipalstalla. Kompostoinnista ei saa aiheutua haittaa naapureille. Turpeen käyttö kuivakäymälöissä on suositeltavaa, koska turve imee hyvin nestettä ja parantaa jätteen käsiteltävyyttä ja kompostoitumista.

Virtsan erottelevia kuivakäymälöitä ei suositella, jos virtsaa ei aiota hyötykäyttää lannoitteena. Virtsafraktion imeyttäminen savikoilla ei onnistu ja aiheuttaa helposti hajuhaittoja.

Säädökset:

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (542/2003)

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2005)

Lisätietoja:

Helsingin kaupungin ympäristökeskus, neuvova ympäristötarkastaja
puhelin 310 13000,
sähköposti ymk@ymk.hel.fi

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi